

NEUFELD BIETET MEHR!

Wir stellen uns dem Maklercheck



Wir sind der regionale Immobilienexperte

Nach der Entscheidung zu dem Verkauf der eigenen Immobilie ist die nächste schwierige Frage, die es zu klären gilt: „Mit welchem Makler oder übernehme ich selbst die Abwicklung?“. Mit unserem Maklercheck stellen uns wir transparent diesem Vergleich und zeigen Ihre Vorteile bei einem Verkauf mit Neufeld auf.

Das Rundum-Sorglos-Paket für unsere Kunden (Stärke, Service und Leistungen)	Neufeld	Andere qualifizierte Maklerunternehmen	Eigene Vermarktung
Als Familien- und Traditionsunternehmen seit über 30 Jahren am Markt	■		
Synergieeffekte durch unsere Unternehmenstruktur zum Bau, Vermietung, Gewerbe	■		
Zuverlässigkeit, Herzblut, Kompetenz und Leidenschaft für Immobilien	■		
Konzentration auf die Region, sichert schnelles und flexibles Handel mit enormen regionalem Spezialwissen	■		
Umfangreiches Netzwerk mit kompetenten Kooperationspartnern	■		
Vermarktung Wohnimmobilien	■	■	
Vermarktung Gewerbeimmobilien	■		
Vermarktung von Sonderimmobilien	■		
Vermarktung von Grundstücken mit und ohne Projektierung	■		
Bauträgervermarktung mittels Fachwissen und Kompetenz aus der Erfahrung vom Bau	■		
Eigene Fachabteilungen mit Architekten, Bauingenieuren, HLS Monteuren und Elektromeistern	■		
Erstellung und Koordination bei fehlenden Grundrissen und Wohnflächenberechnungen	■		
VIP-Datenbank mit vorgemerkten Suchkunden	■	■	
Aussagekräftige Website mit Immobilienshop	■	■	
Nur fachlich ausgebildete Mitarbeiter	■		
Professionelle & marktführende Software zur technischen Abwicklung	■	■	
Eigene Marketingabteilung	■	■	
Eigene statistische Auswertungen und Marktkenntnisse zur Beurteilung der Marktlage	■		
Regelmäßige Qualifikationslehrgänge für unsere fachausgebildeten Mitarbeiter	■		
Außergewöhnliche telefonische und digitale Erreichbarkeit auch außerhalb der üblichen Geschäftszeiten	■		
Durchgängig gute telefonische Erreichbarkeit auch an Wochenenden und Feiertagen	■		
Sehr gute Rezensionen auf den gängigen Internetportalen	■		
Überdurchschnittlich hohe Anzahl von persönlich ausgestellten 5* Rezensionen	■		
Marktwertermittlung durch unsere IHK geprüfte Wertermittlerin	■		

Das Rund um Sorglos Paket für unsere Kunden (Stärke, Service und Leistungen)	Neufeld	Andere qualifizierte Maklerunternehmen	Eigene Vermarktung
Auf Wunsch, diskrete Vermarktung Ihrer Immobilie	■	■	
Umfassende und ausführliche Objektbegutachtung und Prüfung der Immobilie	■		■
Persönlicher Zweittermin zur Besprechung der Marktwertanalyse	■		
Einholung sämtlicher verkaufsrelevanten Unterlagen wie z.B. Grundbuchauszüge, Testamente und Pfandbriefe	■	■	■
Prüfprozess der Rahmenbedingungen wie Altlasten, Baulasten und sonstige Grundbucheinträge	■	■	
Hilfe bei der Erstellung des Energieausweises	■	■	
VIP-Zielgruppen und Kundenanalyse der zur Immobilie passenden Kaufinteressenten	■		
Professionelle Fotografie, Videoaufnahmen und Drohnenbilder	■		
Professionelles und individuelles Werbepaket einschließlich Veröffentlichung auf Videopanel, Facebook, Instagram und YouTube	■		
Home Staging	■		
Virtual Home Staging	■		
Vor Ort Video Besichtigungen, Einsatz von modernster Technik z.B. 360° Besichtigungs-Rundgang	■	■	
Individuelles Marketingkonzept für Bauträger mit hochwertigen gedruckten Exposés und Erstellung von Rendering	■		
Individuelle Erstellung eines Vermarktungskonzeptes je Immobilie	■	■	
Hochwertige, exklusive und verkaufsfördernde Exposés und Markenauftritt	■	■	
Vermarktung und Präsentation der Immobilien allen relevanten Immobilienportalen	■	■	
Vermarktung und Präsentation der Immobilie auf der eigenen Webseite	■	■	
Vermarktung und Präsentation der Immobilie als Print in verschiedenen individuell abgesprochenen Medien	■		
Individuell vereinbarte Einzelbesichtigungen auch an Wochenenden und Feiertagen	■		
Besichtigungen nur mit vorgeprüften Kunden	■		
Transparenz und Aktivitätenreporting gegenüber den Eigentümern	■	■	■
Eigentümertracking über die Webseite rund um die Uhr	■		
Bieterverfahren bei entsprechend geeigneten Objekten	■	■	
Schnelle Überprüfung der Bonität und Vermittlung an unseren hausinternen Finanzpartner	■		
Professionelle Vertrags- und Kaufpreisverhandlungen auf Sachebene	■	■	
Erstellung und Beauftragung des Kaufvertrages	■	■	
Geprüfte und gesetzeskonforme Makleralleinaufträge	■		
Schnelle und unkomplizierte Notartermine innerhalb von 10 Tagen	■	■	
Provisionszahlung nur bei Erfolg	■		
Unterstützung und Gemeinschaftstermin bei der Immobilien und Schlüssenübergabe an den Käufer	■	■	
Ausführliches Übergabeprotokoll für den reibungslosen Abschluss des Verkaufsprozesses	■	■	

Neufeld Immobilien GmbH

Am Willenbach 5
74229 Oedheim
07136 / 9889 - 0
www.neufeld.immo

**Kontaktieren Sie gerne unsere Immobilienexperten.
Wir freuen uns auf das Gespräch mit Ihnen.**



Eva Ullrich-Schreiber

Sachverständige Immobilienbewertung
Immobilienankauf & -vermittlung
Mediation

Tel.: 07136 / 9889 - 18
Mobil: 0157 / 850 556 18
Fax: 07136 / 9889 - 50
eva.schreiber@neufeld.immo

